SỞ NN&MT TỈNH LAI CHÂU
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /QĐ-VPDK

Lai Châu, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số *151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai*;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Sau khi xem xét Hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Bến,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành Giấy chứng nhận CS108884, số vào sổ CH00181CS02835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu cấp ngày 21/8/2020 cho Công ty Cổ phần tập đoàn thời gian vàng; Giây chứng nhận ĐKDN Công ty cổ phần mã số: 0315327217 do phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/10/2018.

* Thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau: Thửa 21, tờ bản đồ số 160; Địa chỉ: Tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu (nay là Tổ 7, phường Tân Phong), tỉnh Lai Châu; Diện tích 105m^2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Giấy chứng nhận CS108884, số vào sổ CH00181CS02835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu cấp ngày 21/8/2020 cho Công ty Cổ phần tập đoàn thời gian vàng đang được lưu trữ theo hồ sơ vụ án không thu hồi được bản gốc theo quy định.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Kỹ thuật - Nghiệp vụ:

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Giấy chứng nhận CS108884, số vào sổ CH00181CS02835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu cấp ngày 21/8/2020 cho Công ty Cổ phần tập đoàn thời gian vàng; Giây chứng nhận ĐKDN Công ty cổ phần mã số: 0315327217 do phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/10/2018.

- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất là ông Nguyễn Quý Hưởng và bà Nguyễn Thị Bến đối với thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Cục quản lý đất đai;
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- UBND phường Tân Phong;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T. LAI CHÂU
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Văn Hải