UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540 /QĐ-SNNMT

Lai Châu, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT- BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: Số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 phê duyệt quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu), số 341/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: Số 1597/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất thương mại, dịch vụ năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1797/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026; số 1837/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 2229/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ tại Tờ trình số 55/TTr-ĐĐB ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất trúng đấu giá

- Vị trí thửa đất, diện tích thửa đất trúng đấu giá: 04 thửa đất thương mại dịch vụ theo thông tin chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Mục đích: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định cho thuê đất.

2. Thông tin người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá: 04 tổ chức kinh tế *(Có danh sách thông tin chi tiết kèm theo).*

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 8.511.200.000 đồng *(Tám tỷ, năm trăm mười một triệu hai trăm nghìn đồng)*

3. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

- Phương thức nộp tiền: Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm nộp tiền: Kho bạc Nhà nước khu vực IX.

- Thời gian phải nộp tiền: Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Căn cứ nội dung Quyết định này

1. Đề nghị Thuế tỉnh Lai Châu

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế thì sau 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Thuế tỉnh Lai Châu có trách nhiệm gửi thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Giao phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ:

- Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định cho thuê đất, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, ký hợp đồng thuê đất theo thẩm quyền, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, 6 Điều 229 Luật Đất đai;

- Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì tham mưu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

- Nộp tiền thu được từ phí đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước.

- Thực hiện việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa các thửa đất trúng đấu giá để phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giao đất trên thực địa sau khi có Quyết định cho thuê đất cho tổ chức trúng đấu giá.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo Thuế tỉnh Lai Châu trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử

dụng đất. Trường hợp không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc *(trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc các tổ chức có tên tại Điều 1 Quyết định này và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Thuế tỉnh Lai Châu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường: Tân Phong, Đoàn Kết;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LAI CHÂU

Nguyễn Phương Hạnh