

Số: /QĐ-SNNMT

Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã
cấp cho Công ty Cổ phần Minh Sơn

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ tại Tờ trình số 41/TTr-ĐDB ngày 24 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có các số phát hành: AC 461000, AC 460969, AC 460970, AC 460973, AC 460974, AC 460976, AC 460977 do UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 26/3/2009 cho Công ty Cổ phần Minh Sơn (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0103000021, địa chỉ trụ sở: số 31, phố Bát Sứ, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Dự án đầu tư trồng rừng gắn với xây dựng nhà máy chế biến gỗ và dầu Diesel sinh học từ cây Jatropha đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 06/3/2009 với diện tích là 5.140,2 ha tại địa bàn các xã Phúc Khoa, Mường Khoa - huyện Tân Uyên; Bình Lư, Nà Tăm, Bản Bo - huyện Tam Đường và Ma Quai, Phìn Hồ - huyện Sìn Hồ (nay là các xã: Mường Khoa, Bản Bo, Bình Lư, Hồng Thu, tỉnh Lai Châu), trong quyết định ghi: “Diện tích đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân (Cấp theo Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ) thì thực hiện góp đất

hoặc cho Công ty thuê đất theo nguyên tắc tự nguyện, tự thỏa thuận giữa Doanh nghiệp và chủ hộ.”. Tuy nhiên, diện tích cho thuê đất nêu trên đã được cấp 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành: AC 461000, AC 460969, AC 460970, AC 460973, AC 460974, AC 460976, AC 460977 ngày 26/3/2009 cho Công ty Cổ phần Minh Sơn, trong đó có phần diện tích là 2.063,91 ha đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ. Như vậy, đối với phần diện tích 2.063,91 ha thuộc trường hợp không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 41 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 “c) Người sử dụng đất do thuê, thuê lại của người khác mà không phải là đất thuê hoặc thuê lại trong khu công nghiệp quy định tại điểm d khoản 5 Điều này;” và điểm c khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 “c) Đất thuê, thuê lại của người sử dụng đất, trừ trường hợp thuê, thuê lại đất của chủ đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng, phù hợp với dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;”. Vì vậy, thuộc trường hợp nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024 “d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;”.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Minh Sơn có trách nhiệm nộp 07 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp: Trước ngày 31/7/2026.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu, địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu:

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

- Thực hiện thu hồi, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định;

- Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Cổng thông tin điện tử tỉnh hỗ trợ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Minh Sơn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở NNMT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Sở Tư pháp (để p/hợp);
- Thuế tỉnh Lai Châu (để p/hợp);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để phối hợp đăng tin);
- Lưu: VT, ĐĐB.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Phương Hạnh