

Số: /QĐ-VPDK

Lai Châu, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Sau khi xem xét Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Phạm Thị Lan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành Giấy chứng nhận BQ532733, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02950 do UBND thị xã Lai Châu cấp ngày 31/12/2013 cho bà Phạm Thị Lan; Địa chỉ thường trú: Tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu (nay là Tổ 27, phường Tân Phong), tỉnh Lai Châu.

* Thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau: Thửa 390, tờ bản đồ số 33 (nay là Tờ bản đồ số 221); Địa chỉ: Bản Chín Chu Chải, xã San Thàng, thị xã Lai Châu, (nay là Tổ dân phố Chín Chu Chải, phường Tân Phong), tỉnh Lai Châu; Diện tích 167,5m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/10/2033; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Giấy chứng nhận BQ532733, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02950 do UBND thị xã Lai Châu cấp ngày 31/12/2013 cho bà bà Phạm Thị Lan bị mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Kỹ thuật - Nghiệp vụ:

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Giấy chứng nhận BQ532733, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02950 do UBND thị xã Lai Châu cấp ngày 31/12/2013 cho bà bà Phạm Thị Lan; Địa chỉ thường trú: Tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu (nay là Tổ 27, phường Tân Phong), tỉnh Lai Châu.

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất là bà Phạm Thị Lan đối với thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục quản lý đất đai;
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- UBND phường Tân Phong;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hải