

Số: 22/QĐ-VPDK.SH

Sìn Hồ, ngày 28 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

CỦA GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI SÌN HỒ

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thào A Xài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành Giấy chứng nhận BT 482840, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00191 do UBND huyện Sìn Hồ cấp ngày 31/12/2013 cấp cho hộ ông Thào A Xài và bà Giàng Thị Vang; Địa chỉ thường trú: Bản Nả Kề 1, xã Hồng Thu, tỉnh Lai Châu.

* Thừa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thừa đất số: có 15 thửa; tờ bản đồ số: 31.

Địa chỉ: Đồng Tà Súa, xã Phăng Sô Lin, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu (nay là đồng Tà Súa, xã Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu).

Diện tích: 3050,4 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

Thời hạn sử dụng: 31/12/2032.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Giấy chứng nhận BT 482840, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00191 do UBND huyện Sin Hồ cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Thảo A Xài và bà Giàng Thị Vang bị mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức thực hiện.

Giao cán bộ chuyên môn (đ/c: *Vàng Văn Ôn*) tham mưu thực hiện, hoàn thiện thủ tục Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Thảo A Xài đối với thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật. Chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Giấy chứng nhận BT 482840, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00191 do UBND huyện Sin Hồ cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Thảo A Xài và bà Giàng Thị Vang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng tải trang Web);
- Văn phòng đăng ký đất đai (T/h gửi Cục Quản lý đất đai);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Chi Cục thi hành án dân sự;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 3 (để thông báo đến các Ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn);
- UBND xã Sin Hồ;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Như Anh