

Số: /QĐ-VPDK

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Sau khi xem xét Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vui Văn Nương và bà Trịnh Thị Phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành Giấy chứng nhận BT 049710, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01014 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 07/10/2016 của ông Vui Văn Nương và bà Trịnh Thị Phương; Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Nay là Tổ dân phố Quyết Tiến 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu).

* Thừa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau: Thừa đất số 13, tờ bản đồ số 48; Địa chỉ: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Nay là tổ dân phố Quyết Tiến 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu); Diện tích 525,3m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 250m², đất trồng cây hàng năm khác 275,3m²; Thời

hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 250m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 275,3m²; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Giấy chứng nhận BT 049710, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01014 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 07/10/2016 của ông Vui Văn Nương và bà Trịnh Thị Phương bị mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Kỹ thuật - Nghiệp vụ:

- Tham mưu Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Giấy chứng nhận BT 049710, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01014 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 07/10/2016 của ông Vui Văn Nương và bà Trịnh Thị Phương; Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Nay là Tổ dân phố Quyết Tiến 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu).

- Tham mưu thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vui Văn Nương và bà Trịnh Thị Phương đối với thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục quản lý đất đai;
- Sở NN&MT tỉnh Lai Châu;
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- UBND phường Đoàn Kết;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hải

