

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật theo quy định tại khoản 8 Điều 81
Luật Đất đai đối với Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Kết luận số 366/KL-TTCTP ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề về quản lý khai thác, chế biến, kinh doanh đất hiếm, vonfram và quặng bô xít;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6204/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 12 năm 2025 và Báo cáo số 30/BC-SNNMT ngày 06 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất với diện tích 165.895,0 m² (Một trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi lăm mét vuông) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu cho Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico thuê tại Quyết định số 99/QĐ-

UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 và được điều chỉnh tại Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023.

Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất đã thu hồi theo quy định tại khoản 3 Điều 101 và khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai và thực hiện Kết luận số 366/KL-TTCP ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ.

2. Giao diện tích đất 165.895,0 m² (*Một trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi lăm mét vuông*) đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Ủy ban nhân dân xã Khun Há để quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao: Được xác định theo 01 tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1:2.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thực hiện tháng 11 năm 2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) xác nhận ngày 22 tháng 11 năm 2023.

4. Thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico, gồm các số phát hành: DH 665808, DH 665809 cấp ngày 16 tháng 01 năm 2023, DH 665467, DH 665468 cấp ngày 21 tháng 12 năm 2023 do toàn bộ diện tích đất ghi trong các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- a) Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở theo quy định;
- b) Thông báo việc thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico và chấm dứt Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico theo quy định;
- c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Khun Há.

2. Ủy ban nhân dân xã Khun Há

- a) Đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã theo quy định;
- b) Trao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico theo quy định;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico

a) Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

b) Xử lý tài sản trên đất và bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân xã Khun Há theo quy định;

c) Nộp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có các số phát hành: DH 665808, DH 665809 cấp ngày 16 tháng 01 năm 2023; DH 665467, DH 665468 cấp ngày 21 tháng 12 năm 2023 đã thu hồi tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý theo quy định.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thu hồi, quản lý 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này theo quy định khoản 5 Mục XV Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lai Châu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khun Há; Giám đốc Công ty Cổ phần Đất hiếm Lai Châu - Vimico và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (B/c);
- TT. HĐND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V;
- Lưu: VT, Kt4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải