

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Tuấn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 441482**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 03425**, do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Bùi Văn Tuấn, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể:

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

- Thửa đất số 752, tờ bản đồ số P6-96;

- Diện tích: 140 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CX 441482** bị mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 441482** bị mất của ông Bùi Văn Tuấn;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Uyên; UBND thị trấn Tân Uyên, các cơ quan, tổ chức liên quan, ông Bùi Văn Tuấn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Lai Châu
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước - chi nhánh khu vực 3 (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để đăng tải lên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Tú